



Opname en advies opmaat

De opname van de woonruimte vindt persoonlijk plaats na een afspraak in uw woning. Onze deskundige adviseurs hebben duizenden huurtaxaties verricht wat ons vertrouwelijk en ongeëvenaarde kennis van zaken geeft. Dit is één van de redenen waarom wij consequent snelle verhuur kunnen waarborgen. Een huis verhuren is een vak apart, welke het beste aan een professionele makelaar uitbesteed kan worden. Wij kennen immers de markt, de regelgeving en we behoeden u voor eventuele valkuilen.



Marketing, maximum exposure

Wanneer u HB Housing de opdracht geeft dan kunt u profiteren van onze exclusieve en uitgebreide marketing pakket. De verhuurmakelaar zal in slechts 1 bezoek alle bijzonderheden van uw woning verzamelen en foto's maken. Binnen 24 uur staat uw woning geadverteerd op onze website. HB Housing adverteert uw woning op bijna alle denkbare woonportals zoals pararius.nl, de grootste huurwoningen website met ruim 350.000 bezoekers. Naast lokale informatie en interactieve locatie kaarten verzorgen we ook voor een digitale afdrukbare kleurenbrochure.



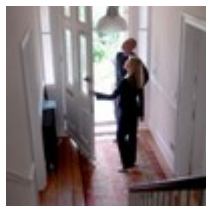
Expats Only

We hebben een breed netwerk van particuliere, expats en zakelijke huurkandidaten. We werken met een tal van de meest toonaangevende, internationale bedrijven, waarvoor we voor hen het personeel mogen huisvesten. Deze kandidaten zoeken over het algemeen gemeubileerde woonruimte, die van alle gemakken zijn voorzien. Internet, TV, borden, bestek en bedlinnen kan bij hun woonwensen behoren. Immers kunt u zich voorstellen dat men aankomt met alleen een koffer.



Matchen

Woningzoekenden worden bij HB Housing geregistreerd met hun gegevens en zoekcriteria in onze database. Ons geautomatiseerd systeem koppelt uw woning met de woonwensen van alle kandidaat huurders, die vervolgens per mail of persoonlijk contact op de hoogte gesteld worden van uw woning. Zodra een kandidaat geïnteresseerd is wordt we direct een afspraak voor een bezichtiging gemaakt.



Bezichtigingen

Om potentiële huurkandidaten maximaal de mogelijkheid te geven om uw woning te bezichtigen, zorgen we ervoor dat we flexibel zijn. Want 40% van de bezichtigingen wordt 's avonds na het werk of in het weekend uitgevoerd. Flexibel voor het moment van de bezichtiging is dus van wezenlijk belang, het is dan ook handig als HB Housing van u een sleutel kan ontvangen. Wij nemen contact op met de huidige huurder als de woning nog verhuurd is. Vervolgens maken we afspraken voor bezichtigingen. HB Housing begeleidt alle bezichtigingen en voorziet de kandidaat van de nodige informatie.



De geschikte kandidaat

Zodra een geschikte huurder gevonden is, zullen we namens u de antecedenten verzamelen en checken. Op basis van de verstrekte gegevens stellen wij u de kandidaat huurder telefonisch en per mail aan u voor. Uiteindelijk beslist u of u akkoord gaat met de voorgestelde kandidaat-huurder. Indien de huurder geschikt is, gaan we over tot de volgende fase.



Papierwerk

Na alle antecedenten verzameld te hebben stellen we voor u een professionele huurovereenkomst op, die gebaseerd is op de Raad Onroerende Zaken. Op basis van jarenlange ervaring stellen we desbetreffende papierwerk op. Tevens zorgen wij dat alle benodigde documenten zijn ondertekend door beide partijen. Een inventarislijst zal voortijdig opgesteld zijn, en tijdens de overdracht worden nagelopen.



Afronding

De huur en waarborg wordt namens u geïnd en daarna aan u doorgestort. Vervolgens wordt er tijdens de overdracht een incheckrapport gezamenlijk met een inventarislijst opgesteld. In het incheckrapport wordt de opgeleverde staat van de woning vastgesteld. HB Housing kan ook de

aanmelding van nutsvoorzieningen op naam van de huurder verzorgen.
Nadat beide partijen aan alle verplichtingen hebben voldaan. Worden de sleutels tot slot overhandigd. Bij een succesvolle bemiddeling rekent HBhousing 8% exclusief 19% b.t.w over een maximale periode van 12 maanden. Dit wordt direct verrekend met de borg en de huur die wij hebben ontvangen

Gefeliciteerd, uw woning is nu verhuurd!

Vestiging Amsterdam

Sloterkade 129
1058 HM Amsterdam

T: +31 (0)20-6170379

F: +31 (0)20-6170437

Vestiging Europoort

Turfkade 28
3231 AR Brielle

Tel: +31 (0)181-477155

Fax: +31 (0)181-412377

E: info@hbhousing.nl

I: www.hbhousing.nl

KVK: 34277903

BTW: 8182.16.992 B01

Bank Rabobank: 134116992

BIC: RABONL2U

IBAN: NL44 RABO 0134116992